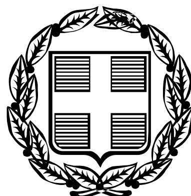




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1505**

30 Δεκεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2723

Επικύρωση έκθεσης επανακαθορισμού ορίων αιγιαλού - παραλίας κ.λπ. στην παραλιακή περιοχή στο 37,5 χιλιόμετρο της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου του Δήμου Καλυβιών Αττικής, μπροστά από τις ιδιοκτησίες «SAROMAN», «ΔΑΜΙΡΗ», «ΠΑΤΕΡΑΣ» κ.λπ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 284/1988 «περί Οργανισμού της Κεντρικής Υπηρεσίας του Υπουργείου Οικονομικών», σε συνδυασμό με αυτές του π.δ. 551/1988 «περί Οργανισμού Νομαρχιών - Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών».

3. Τις διατάξεις του ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 285/Α΄).

4. Την υπ' αριθμ. 14650/ΔΙΟΕ 85/17.3.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 519/Β΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων των Υφυπουργών Οικονομίας και Οικονομικών».

5. Την υπ' αριθμ. 1064129/801/Α0006/5.8.2004 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών (ΦΕΚ 1255/Β΄) περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων καθώς και εξουσίας να υπογράφουν ``με εντολή Υπουργού΄΄ κ.λ.π.».

6. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/3.8.2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 46 και 21 ν. 3220/2004 (ΦΕΚ 15/Α΄), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10.4.2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39 ν. 2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας, εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

8. Την υπ' αριθ. 82/1970 Γνωμοδότηση του Α΄ Τμήματος του Ν.Σ.Κ., από την οποία προκύπτει ότι η διοίκηση έχει την ευχέρεια να προβεί στην τροποποίηση προγενέστερης πράξης της, περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δια της εκδόσεως νέας διοικητικής πράξης αντιθέτου περιεχομένου εν όλω ή εν μέρει κατά τη συγκεκριμένη κατά περίπτωση διαδικασία.

9. Την υπ' αριθ. 6769/1976 αμετάκλητη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με την οποία προσδιορίζεται το όριο του αιγιαλού στην υπό κρίση περιοχή σε απόσταση 42 μέτρων από τον περίβολο των εκεί κατοικιών και συνεπώς σε απόσταση 4 ή 5 μέτρων από την ακτογραμμή.

10. Το γεγονός ότι ο αρχικός καθορισμός ορίων αιγιαλού έγινε στην υπό κρίση περιοχή το έτος 1960 και η όλη διαδικασία επικυρώθηκε οριστικά με την 873/16.1.1978 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και τελειώθηκε με τη δημοσίευση αυτής καθώς επίσης και λοιπών εγγράφων στο ΦΕΚ 190/Δ΄/1978.

11. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/810/02.Σχ.1535/27.12.2002 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., από το οποίο προκύπτει ότι η προαναφερόμενη καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού, σε κανένα σημείο δεν ανταποκρίνεται στη φυσική ανάβαση του κυματισμού, καθώς χαράσσεται πολύ εσώτερα από σημεία της μέγιστης ανάβασης των κυμάτων και ότι από την στερεοσκοπική παρατήρηση των αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1956 και 1960 προκύπτει ότι η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού ακόμη και κατά το χρόνο καθορισμού της ανταποκρίνονταν σε οριογραμμή παλαιού αιγιαλού και όχι αιγιαλού και κατά συνέπεια εκτιμάται ότι η Επιτροπή εξ αρχής είχε υποπέσει σε σφάλμα καθορίζοντας αιγιαλό στη θέση παλαιού αιγιαλού.

12. Την από 29.10.2003 έκθεση Επιθεωρητού Ελεγκτού του Σώματος Δημόσιας Διοίκησης από την οποία μεταξύ άλλων, προκύπτει ότι το πρόβλημα της ταυτόχρονης ισχύος της 6769/1976 αμετάκλητης δικαστικής απόφασης και της 873/1978 απόφασης Νομάρχη περί επικύρωσης οριογραμμής αιγιαλού στην υπό κρίση περιοχή, μπορεί να επιλυθεί με επαναπροσδιορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού κ.λπ.

13. Το υπ' αριθμ. 1078452/4206/405/27.9.1999 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι στην υπό κρίση περιοχή δεν έχει επέλθει μεταβολή στη θέση της ακτογραμμής και δεν υπάρχουν στοιχεία που να δικαιολογούν αλλοίωση υψομετρικής κατάστασης από το 1960 και μετά.

14. Το γεγονός ότι η τότε αρμόδια Επιτροπή με τις από 16.12.1998 και 10.3.1999 εκθέσεις της επανακαθόρισε όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (χωρίς όμως μέχρι και σήμερα να έχει τελειωθεί η σχετική διαδικασία συνέχεια της οποίας αποτελεί η παρούσα) όπως αυτά διορθώθηκαν και τροποποιήθηκαν από το Γ.Ε.Ν. (πλην του σημείου βορειοανατολικά του κρινόμενου χώρου επειδή ήδη η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού έχει καθορισθεί στο παρελθόν και επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. 1125048/8818/Β0010/24.12.1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από υπόδειξη του Γ.Ε.Ν. και την σύμφωνη γνώμη αυτού, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2/Δ΄/9.1.1998) και εμφανίζονται σήμερα στο από Νοεμβρίου 2004 κλίμακος 1:500 υψομετρικό - τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κατερίνα Φαρούλη με τα εξής στοιχεία:

- η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1 -2-3-4-5-6-7-8-8΄-9΄-9-10-11.
- η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄-2΄-3΄-4΄-5΄-6΄-7΄-8΄-9΄-10΄-11΄ και
- η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄΄-2΄΄-3΄΄-4΄΄-5΄΄-6΄΄-7΄΄-8΄΄-9΄΄-10΄΄-11΄΄-12΄΄-13΄΄-14΄΄-15΄΄-16΄΄-17΄΄.

Σημειώνεται εδώ ότι τα χαραχθέντα από την Επιτροπή όρια των προαναφερόμενων γραμμών είχαν γίνει αποδεκτά από το Γ.Ε.Ν. όπως τούτο αναφέρεται στο παραπάνω αναφερόμενο έγγραφο Γ.Ε.Ν. το οποίο και υπέδειξε διορθώσεις, που και έλαβαν χώρα, όπως προαναφέρθηκε.

15. Την ανάγκη της τυπικής συνέχισης και τελείωσης της διαδικασίας επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που βρίσκεται από ετών σε εκκρεμότητα, λαμβανομένου υπόψη ότι το Γ.Ε.Ν. με το υπ' αριθμ. Φ.544.5/810/02.Σχ.1535/27.12.2002 παραπάνω αναφερόμενο έγγραφό του, συμφωνεί και κάνει αποδεκτές (υπό προϋποθέσεις όπως προαναφέρθηκε και οι οποίες υλοποιήθηκαν) τις χαράξεις των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτές έγιναν από την ίδια επιτροπή αλλά με άλλη σύνθεση κατά τις 16.12.1998 και 10.3.1999, προτείνοντας χωρίς η υπόθεση να επανυποβληθεί στο Γ.Ε.Ν. να ακολουθήσει η έκδοση επικυρωτικής απόφασης, πράγμα που σημειώνουμε εδώ δεν έγινε.

16. Τις από 2.3.2005 και 29.6.2005 (συμπληρωματική της πρώτης) εκθέσεις της αρμόδιας σήμερα Επιτροπής από τις οποίες προκύπτει ότι η πλειοψηφία των μελών της συμφωνεί και καθ' ολοκληρία αποδέχεται ως ισχύουσα νομίμως, την από την τότε αρμόδια Επιτροπή, χάραξη των ετών 1998 και 1999, με τις προτεινόμενες από το Γ.Ε.Ν. διορθώσεις αυτής των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως αυτές εμφανίζονται στο από Νοεμβρίου 2004 κλίμακος 1:500 υψομετρικό - τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής (37,5 χιλιόμετρο της παραλιακής Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου) που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κατερίνα Φαρούλη και το οποίο αφού ελέγχθηκε ως προς την αποτύπωση, θεωρήθηκε από το Τεχνικό Τμήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής στις 14.12.2004, με στοιχεία αυτά ακριβώς που αναφέρονται στην παράγραφο 14 του σκεπτικού της παρούσας απόφασης. Σημειώνεται εδώ ότι η μειοψηφία των μελών της Επιτροπής δεν μπορεί με ακρίβεια να προσδιορίσει το όριο του αιγιαλού το οποίο πάντως θεωρεί ότι είναι εσώτερο της χαραχθείσης κατά τα παραπάνω αναφερόμενα οριογραμμής αιγιαλού του έτους 1998 (και 1999).

17. Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/523/05.Σχ. 15648/25.4.2005 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., με το οποίο συμφωνεί με τα όρια του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην περιοχή του θέματος όπως αυτά τα καθόρισε η Επιτροπή έτους 1998 και αποδέχθηκε καθ' ολοκληρία η Επιτροπή έτους 2005.

18. Το ότι επαναλαμβάνουμε η Επιτροπή χάραξης ορίων αιγιαλού κλπ με την παρούσα σύνθεση της, έχει ως σκοπό την τυπική συνέχιση και τελείωση της προαναφερόμενης και ευρισκομένης από ετών σε εκκρεμότητα διαδικασίας επαναχάραξης των ορίων.

Μετά τα παραπάνω, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε: α) τις από 2.3.2005 και 29.6.2005 (συμπληρωματική της πρώτης) εκθέσεις της αρμόδιας σήμερα Επιτροπής της οποίας η πλειοψηφία των μελών αυτής συμφωνεί και αποδέχεται καθ' ολοκληρία ως ισχύουσα νομίμως την από την τότε αρμόδια, όμοια, Επιτροπή, χάραξη - επαναχάραξη (κατά τα έτη 1998 και 1999) των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή του 37,5 χιλιομέτρου της Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου του Δήμου Καλυβίων Αττικής, μπροστά από τις ιδιοκτησίες «SAROMAN LIMITED», «ΔΑΜΙΡΗ», «ΠΑΤΕΡΑ» κ.λπ., και β) το από Νοεμβρίου 2004 σχετικό με τη χάραξη τοπογραφικό - υψομετρικό διάγραμμα, κλίμακος 1:500, που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κατερίνα Φαρούλη και το οποίο αφού ελέγχθηκε, θεωρήθηκε στις 14.12.2004 από το Τεχνικό Τμήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

Στο τοπογραφικό - υψομετρικό εν λόγω διάγραμμα χαράχθηκε -επαναχαράχθηκε:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία

κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-8΄-9΄-9-10-11.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία

κορυφών 1΄-2΄-3΄-4΄-5΄-6΄-7΄-8΄-9΄-10΄-11΄ και

γ) η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1΄΄-2΄΄-3΄΄-4΄΄-5΄΄-6΄΄-7΄΄-8΄΄-9΄΄-10΄΄-11΄΄-12΄΄-13΄΄-14΄΄-15΄΄-16΄΄-17΄΄.

Οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε προβολή ΗΑΤΤ και οι συντεταγμένες τους σημειώνονται σε πίνακες επί του συνοδεύοντος την παρούσα έκθεση προαναφερόμενο διάγραμμα.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του κύματος.

Η χάραξη της ζώνης παραλίας στην προκειμένη περίπτωση έχει νόημα και ενδείκνυται η χάραξη της, διότι αποτελεί συνέχεια του αιγιαλού σε ικανό και ενιαίο πλάτος με αυτόν που στη συγκεκριμένη επίσης περίπτωση με τη χάραξή της, επικύρωση και δημοσίευση στο ΦΕΚ, αποκτά άμεσα τον χαρακτήρα κοινοχρήστου χωρίς κάποια ιδιαίτερη άλλη πράξη (κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης κ.λπ.), αφού αποτελεί ζώνη παλαιού αιγιαλού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Η ζώνη του παλαιού αιγιαλού προκύπτει και προσδιορίζεται ως ο χώρος ο ευρισκόμενος μεταξύ της νέας γραμμής του αιγιαλού και του ορίου του παλαιότερα υφισταμένου αιγιαλού, που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από της δημοσίευσης στο ΦΕΚ αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσιο Κτήμα).

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 18 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ
(Άρθρο 3 ν. 2971/2001)

Στο Χολαργό, σήμερα στις 2.3.2005 και στα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, οι παρακάτω αναφερόμενοι:

1. Θεόδωρος Κυριακόπουλος, Προϊστάμενος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως Πρόεδρος.

2. Παναγιώτης Κανατούλας, Τοπογράφος-Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής, ως μέλος.

3. Νικόλαος Κατσούλης, Πλωτάρχης Λιμενικού Σώματος, Υποδιοικητής Θ΄ Λ/Τ Βουλιαγμένης, νόμιμος αναπληρωτής του Λιμενάρχη Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά (σχετικό το από 1.3.1005 σήμα του Κεντρικού Λιμεναρχείου Πειραιά) ως μέλος, κωλυομένου του τακτικού μέλους.

4. Αιμιλία Ρόδη, Αρχιτέκτων μηχανικός, νόμιμος αναπληρωτής του Προϊσταμένου της Δ/νσης Πολεοδομίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής ως μέλος, κωλυομένου του τακτικού μέλους

5. Καλλιόπη Καρδαμίτση Πολιτικός Μηχανικός, Προϊσταμένη της Δ/νσης Χωροταξίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Περιφέρειας Αττικής, ως μέλος.

Χρέη γραμματέα της Επιτροπής εκτελεί ο Γεώργιος Μίχας, Εφοριακός Π Ε/Α, υπάλληλος της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής Αττικής.

Αποτελούντες, την υπό του άρθρου 100 π.δ. 284/1988 όπως τροποποιήθηκε Και ισχύει με το άρθρο 3 ν. 2971/ 2001, προβλεπόμενη Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, συγκροτηθείσα με την υπ' αριθμ. 1911/23.3.2004 απόφαση του Προϊσταμένου της Οικονομικής Επιθεώρησης Ανατολικής Αττικής, συνεδρίασαν προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία, που ευρίσκετο σε εκκρεμότητα από το παρελθόν, επαναχάραξης ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, στην περιοχή «Καλύβια» Αττικής και στο 37,5 χιλιόμετρο της παραλιακής Λεωφόρου Αθηνών - Σουνίου και μπροστά από τις ιδιοκτησίες «SAROMAN LIMITED», «ΔΑΜΙΡΗ», «ΠΑΤΕΡΑ» κ.λπ.

Η Επιτροπή (με την αρχική σύνθεση όπως αυτή προβλέπετο από τις διατάξεις άρθρου 2 α.ν. 2344/1940 και αργότερα όπως αυτή προβλέπεται πλέον από τις διατάξεις άρθρου 100 π.δ. 284/1988 και άρθρου 3 ν. 2971/2001) διενήργησε αυτοψίες στον υπό κρίση χώρο στις 16.12. 1998, 10.3.1999, 28.1.2004, 25.10.2004 και 15.2.2005.

Α. Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής (απαρτιζόμενη από τον Θεόδωρο Κυριακόπουλο Πρόεδρο, Παναγιώτη Κανατούλα μέλος, και Νικόλαο Κατσούλη μέλος) αφού έλαβαν υπόψη τα:

α) Την υπ' αριθμ. 82/1970 Γνωμοδότηση του Α΄ Τμήματος του Ν.Σ.Κ. από την οποία προκύπτει ότι η διοίηση έχει την ευχέρεια να προβεί στην τροποποίηση προγενέστερης πράξης της περί καθορισμού αιγιαλού και παραλίας δια της εκδόσεως νέας διοικητικής πράξης αντιθέτου περιεχομένου εν όλω ή εν μέρει κατά την συγκεκριμένη κατά περίπτωση διαδικασία.

β) Την υπ' αριθμ. 6769/1976 αμετάκλητη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, με την οποία προσδιορίζεται το όριο του αιγιαλού σε απόσταση 42 μέτρων από τον περίβολο της κατοικίας Δαμίρη και συνεπώς σε απόσταση 4 ή 5 μέτρων από της ακτογραμμής.

γ) Το γεγονός ότι στην παράπλευρη περιοχή κειμένης βορειοανατολικά της κρινόμενης και σε συνέχεια αυτής, επαναχαράχθηκαν τα όρια του αιγιαλού της παραλίας και του παλαιού αιγιαλού, μετά και από την προς τούτο σύμφωνη γνώμη του Γ.Ε.Ν., επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 1125048/8818/Β0010/24.12.1997 απόφαση του Γενικού Δ/ντή Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων Υπουργείου Οικονομικών και η όλη διαδικασία τελειώθηκε με τη δημοσίευση των σχετικών εγγράφων (έκθεση επιτροπής - διάγραμμα χάραξης και επικυρωτική απόφαση) στο ΦΕΚ 2/Δ΄/9.1.1998. Με την επαναχάραξη στην εν λόγω περιοχή που παρουσιάζει τα ίδια ακριβώς χαρακτηριστικά γνωρίσματα της πραγματικής κατάστασης του εδάφους και τα ίδια υψόμετρα, η οριογραμμή του αιγιαλού καθορίσθηκε σε χαμηλότερα υψόμετρα μέχρι και 20 μέτρα εγγύτερα της θάλασσας σε σχέση με τον αιγιαλό που είχε καθορισθεί στο παρελθόν, η οριογραμμή του οποίου αποτελεί πλέον όριο παλαιού αιγιαλού.

δ) Το γεγονός ότι ο αρχικός καθορισμός ορίων αιγιαλού έγινε στην υπό κρίση περιοχή το έτος 1960 και η όλη διαδικασία επικυρώθηκε οριστικά με την υπ' αριθμ. 873/16.1.1978 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής και τελειώθηκε με τη δημοσίευση αυτής καθώς επίσης και λοιπών εγγράφων στο ΦΕΚ 190/Δ΄/1978.

ε) Το υπ' αριθμ. Φ.544.5/810/02.Σχ. 1535/27.1.2002 έγγραφο του Γ.Ε.Ν., από το οποίο προκύπτει ότι η προαναφερόμενη καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού, σε κανένα σημείο δεν ανταποκρίνεται στη φυσική ανάβαση του κυματισμού, καθώς χαράσσεται πολύ εσώτερα από σημεία της μέγιστης ανάβασης των κυμάτων και ότι από την στερεοσκοπική παρατήρηση των αεροφωτογραφιών φωτοληψίας ετών 1945, 1956 και 1960 προκύπτει ότι η καθορισθείσα οριογραμμή αιγιαλού ακόμη και κατά το χρόνο καθορισμού της ανταποκρινόταν σε οριογραμμή παλαιού αιγιαλού και όχι αιγιαλού και κατά συνέπεια εκτιμάται ότι η τότε Επιτροπή εξ αρχής είχε υποπέσει σε σφάλμα καθορίζοντας αιγιαλό στη θέση παλαιού αιγιαλού.

στ) Το γεγονός ότι η τότε αρμόδια Επιτροπή με τις από 16.12.1998 και 10.3.1999 εκθέσεις της επανακαθόρισε όρια αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού (χωρίς όμως μέχρι και σήμερα να έχει τελειωθεί η σχετική διαδικασία συνέχεια της οποίας αποτελεί η παρούσα) όπως αυτά διορθώθηκαν και τροποποιήθηκαν από το Γ.Ε.Ν. (πλην του σημείου βορειοανατολικά του κρινόμενου χώρου επειδή ήδη η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού έχει καθορισθεί στο παρελθόν και επικυρωθεί με την υπ' αριθμ. 1125048/8818/Β0010/24.12.1997 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών μετά από υπόδειξη του Γ.Ε.Ν. και την σύμφωνη γνώμη αυτού, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 2/Δ΄/9.1.1998) και εμφανίζονται σήμερα στο από Νοεμβρίου 2004 κλίμακος 1:500 υψομετρικό - τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα Μηχανικό Κατερίνα Φαρούλη, με τα εξής στοιχεία:

- η οριογραμμή του αιγιαλού με κόκκινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-8΄-9΄-9-10-11.
- η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄-2΄-3΄-4΄-5΄-6΄-7΄-8΄-9΄-10΄-11΄ και
- η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία 1΄΄-2΄΄-3΄΄-4΄΄-5΄΄-6΄΄-7΄΄-8΄΄-9΄΄-10΄΄-11΄΄-12΄΄-13΄΄-14΄΄-15΄΄-16΄΄-17΄΄.

Σημειώνεται εδώ ότι τα χαραχθέντα από την Επιτροπή όρια των προαναφερόμενων γραμμών είχαν γίνει αποδεκτά από το Γ.Ε.Ν. όπως τούτο αναφέρεται στο παραπάνω αναφερόμενο έγγραφο Γ.Ε.Ν. το οποίο και υπέδειξε διορθώσεις, που και έλαβαν χώρα, όπως προαναφέρθηκε.

ζ) Την από 29.10.2003 έκθεση Επιθεωρητού Ελεγκτού του Σώματος Δημόσιας Διοίκησης από την οποία μεταξύ άλλων, προκύπτει ότι το πρόβλημα της ταυτόχρονης ισχύος της υπ' αριθμ. 6769/1976 αμετάκλητης δικαστικής απόφασης και της υπ' αριθμ. 873/1978 απόφασης Νομάρχη

περί επικύρωσης οριογραμμής αιγιαλού στην υπό κρίση περιοχή, μπορεί να επιλυθεί με εναπαπροσδιορισμό της οριογραμμής του αιγιαλού κ.λπ.

η) Το υπ' αριθμ. 1078452/4206/405/27.9.1998 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών και Στέγασης του Υπουργείου Οικονομικών, από το οποίο προκύπτει ότι στην υπό κρίση περιοχή δεν έχει επέλθει μεταβολή στη θέση της ακτογραμμής και δεν υπάρχουν στοιχεία που να δικαιολογούν αλλοίωση υψομετρικής κατάστασης από το 1960 μέχρι σήμερα.

θ) Τις μετρήσεις που έγιναν κατά τις αυτοψίες προς επαλήθευση της θέσης των οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπως αυτές χαράχθηκαν στο παρελθόν και από τις οποίες αποδείχθηκε η ορθότητα της προαναφερόμενης χάραξης.

ι) Το γεγονός ότι κατά τη διενεργούμενη στις 15.2.2005 αυτοψία, αν και επικρατούσαν ακραία καιρικά φαινόμενα όπως άνεμοι (νοτιάδες στους οποίους είναι και εκτεθειμένη η περιοχή) έντασης 11 μποφόρ, εντούτοις η μέγιστη ανάβαση του κύματος υπερέβαινε σε σημεία μόνο μπροστά από την ιδιοκτησία «ΔΑΜΙΡΗ» και εν μέρει την ιδιοκτησία «ΠΑΤΕΡΑ», την κατά το έτος 1998 χαραγμένη κατά τα παραπάνω αναφερόμενα οριογραμμή αιγιαλού.

ια) Την ανάγκη της τυπικής συνέχισης και τελείωσης της διαδικασίας επανακαθορισμού των ορίων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού που βρίσκεται από ετών σε εκκρεμότητα, λαμβανομένου υπόψη ότι το Γ.Ε.Ν. με το υπ' αριθμ. Φ.544.5/810/02.Σχ. 1535/27.12.2002 παραπάνω αναφερόμενο έγγραφό του, συμφωνεί και κάνει αποδεκτές (υπό προϋποθέσεις όπως προαναφέρθηκε και οι οποίες υλοποιήθηκαν) τις χαράξεις των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτές έγιναν από την ίδια επιτροπή αλλά με άλλη σύνθεση κατά τις 16.12.1998 και 10.3.1999, προτείνοντας χωρίς η υπόθεση να επανυποβληθεί στο Γ.Ε.Ν. να ακολουθήσει η έκδοση επικυρωτικής απόφασης, πράγμα που σημειώνουμε εδώ δεν έγινε και ως εκ τούτου επαναλαμβάνουμε η Επιτροπή χάραξης ορίων αιγιαλού και παραλίας με την παρούσα σύνθεση σκοπό έχει την τυπική συνέχιση και τελείωση της προαναφερόμενης διαδικασίας.

Μετά τα παραπάνω η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής συμφωνεί και καθ' ολοκληρία αποδέχεται ως ισχύουσα νομίμως την από την τότε αρμόδια Επιτροπή, χάραξη, με τις προτεινόμενες από το Γ.Ε.Ν., διορθώσεις αυτής, των οριογραμμών αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού όπως αυτές εμφανίζονται στο από Νοεμβρίου 2004, κλίμακος 1:500 υψομετρικό - τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής, που συντάχθηκε από την Αρχιτέκτονα μηχανικό Κατερίνα Φορούλη και το οποίο αφού ελέγχθηκε ως προς την αποτύπωση, θεωρήθηκε από το Τεχνικό Τμήμα της Κτηματικής Υπηρεσίας Ανατολικής-Αττικής στις 14.12.2004 με στοιχεία:

α) η οριογραμμή του αιγιαλού με συνεχή κόκκινη πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1-2-3-4-5-6-7-8-8΄-9΄-9-10-11.

β) η οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1΄-2΄-3΄-4΄-5΄-6΄-7΄-8΄-9΄-10΄-11΄ και

γ) η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με μπλε συνεχή πολυγωνική γραμμή με στοιχεία κορυφών 1΄΄-2΄΄-3΄΄-4΄΄-5΄΄-6΄΄-7΄΄-8΄΄-9΄΄-10΄΄-11΄΄-12΄΄-13΄΄-14΄΄-15΄΄-16΄΄-17΄΄.

Οι κορυφές των οριογραμμών είναι εξαρτημένες από το Κρατικό Τριγωνομετρικό Δίκτυο σε προβολή ΗΑΤΤ και οι συντεταγμένες τους σημειώνονται σε πίνακες επί του συνοδεύοντος την παρούσα έκθεση προαναφερόμενο διάγραμμα.

Η οριογραμμή του αιγιαλού αποτελεί το όριο της μέγιστης πλην συνήθους ανάβασης του κύματος.

Η χάραξη της ζώνης παραλίας στην προκειμένη περίπτωση έχει νόημα και ενδείκνυται η χάραξη της, διότι αποτελεί συνέχεια του αιγιαλού σε ικανό και ενιαίο πλάτος με αυτόν που στη συγκεκριμένη επίσης περίπτωση με τη χάραξη της, επικύρωση και δημοσίευση στο ΦΕΚ, αποκτά άμεσα τον χαρακτήρα κοινοχρήστου χωρίς κάποια ιδιαίτερη άλλη πράξη (κίνηση διαδικασίας απαλλοτρίωσης κλπ) αφού αποτελεί ζώνη παλαιού αιγιαλού, ιδιοκτησίας Ελληνικού Δημοσίου.

Η ζώνη του παλαιού αιγιαλού προκύπτει και προσδιορίζεται ως ο χώρος ο ευρισκόμενος μεταξύ της νέας γραμμής του αιγιαλού και του ορίου του παλαιότερα υφισταμένου αιγιαλού, που σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις από της δημοσίευσης στο ΦΕΚ αποτελεί ιδιωτική ιδιοκτησία Ελληνικού Δημοσίου (Δημόσιο Κτήμα).

Β. Η μειοψηφία των μελών της Επιτροπής (απαρτιζόμενη από τους Αιμιλία Ρόδη, μέλος, και Καλλιόπη Καρδαμίτση, μέλος), αφού έλαβαν υπόψη τους:

α) Την σχετική με την υπόθεση αλληλογραφία σε συνδυασμό με την διενέργεια στον υπό κρίση χώρο αυτοψιών και των μετρήσεων που έγιναν,

β) Τους χάρτες και τα διαγράμματα αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης της περιοχής.

γ) Το γεγονός ότι έχει αλλάξει η γεωμορφολογία σε τμήματα της περιοχής από ανθρώπινες παρεμβάσεις (μπαζώματα, φύτευση δένδρων, γκαζόν, συρματοπλέγματα, περιτοιχίσεις κ.λπ.) και δεν τέθηκαν υπόψη της επιτροπής στοιχεία απαραίτητα και προβλεπόμενα από το άρθρο 9 παράγραφος 1 του ν. 2971/2001 που να πληροφορούν για την προ των παρεμβάσεων κατάσταση, όπως αεροφωτογραφίες, παλαιές αποτυπώσεις, μελέτες γεωμορφολογίας του εδάφους αναφορικά με την σύσταση με κατηγορίες υψηλών και χαμηλών ακτών καθώς και το φυσικό όριο βλάστησης, πορίσματα και στοιχεία για την εκτίμηση των μετεωρολογικών φαινομένων της περιοχής, μελέτη απεικόνισης της μορφολογίας του πυθμένα που επηρεάζει την ανάπτυξη του κυματισμού κλπ.

Επιπλέον κατά την αυτοψία της 15.2.2005 διαπιστώθηκε ότι η ανάβαση του κύματος έφθανε εσώτερα της κατά του έτους 1998 χάραξης της οριογραμμής του αιγιαλού από την τότε Επιτροπή.

Μετά τα παραπάνω, η μειοψηφία των μελών της Επιτροπής δεν μπορεί με ακρίβεια να προσδιορίσει το όριο του αιγιαλού το οποίο πάντως με τα μέχρι τώρα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της θεωρεί ότι είναι εσώτερο της χαραχθείσης κατά τα παραπάνω αναφερόμενα οριογραμμής αιγιαλού του έτους 1998.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Τα μέλη
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΑΤΟΥΛΑΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ,
ΑΙΜΙΛΙΑ ΡΟΔΗ, ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1	-9165,95	5675,90
2	-9146,74	5686,75
3	-9121,96	5683,70
4	-9089,30	5674,52
5	-9074,03	5666,12
6	-9025,80	5651,91
7	-9000,09	5641,53
8	-8933,90	5618,77
8΄	-8927,22	5627,05
9΄	-8922,60	5625,23
9	-8926,10	5615,73
10	-8850,36	5577,17
11	-8810,80	5551,36

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1΄	-9165,07	5677,42
2΄	-9153,90	5696,65
3΄	-9119,63	5693,52
4΄	-9083,60	5683,21
5΄	-9069,92	5675,40
6΄	-9022,36	5661,44
7΄	-8996,46	5651,27
8΄	-8927,22	5627,05
9΄	-8922,60	5625,23
10΄	-8845,48	5586,03
11΄	-8805,03	5560,37

ΚΟΡΥΦΕΣ ΠΑΛΑΙΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

Α/Α	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Χ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Υ
1΄΄	-9097,21	5687,20
2΄΄	-9081,80	5688,11
3΄΄	-9063,94	5685,82
4΄΄	-9027,50	5674,87
5΄΄	-9016,61	5672,04
6΄΄	-8993,37	5664,22
7΄΄	-8917,21	5647,75
8΄΄	-8912,43	5646,91
9΄΄	-8893,63	5644,94
10΄΄	-8872,64	5645,25
11΄΄	-8863,00	5640,50
12΄΄	-8854,25	5633,14
13΄΄	-8835,43	5604,08
14΄΄	-8823,87	5587,56
15΄΄	-8813,51	5576,63
16΄΄	-8800,27	5567,84
17΄΄	-8804,32	5561,71

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΕΦΑΝΟΥ ΠΑΤΕΡΑ

ΓΕΦΥΡΑ

ΡΕΜΑ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ SARGMAN LIMITED

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ LEISURE CORPORATION

ΙΟΝΙΟ

5800

3750

3700

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ.: 1: 50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

2. Κόκκινη γραμμή 1,2,3,4,5,6,7,8,8΄,9΄,9,10,11 οριογραμμή Αιγιαλού
Κίτρινη γραμμή 1΄,2΄,3΄,4΄,5΄,6΄,7΄,8΄,9΄,10΄,11΄ οριογραμμή Παραλίας
Μπλέ γραμμή 1΄΄,2΄΄, ...16΄΄,17΄΄ οριογραμμή Παλαιού Αιγιαλού

3. Οι κορυφές των οριογραμμών Αιγιαλού, Παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού εξασφαλίζονται με συντεταγμένες του Κρατικού Τριγωνομετρικού Δικτύου σε προβολή ΗΑΤΤ ως οι παραπλεύρως πίνακες.

4. Εμβαδόν μεταξύ παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού
Ε (1΄΄,2΄΄,3΄΄,4΄΄,5΄΄,6΄΄,7΄΄,8΄΄,9΄΄,10΄΄,11΄΄,12΄΄,13΄΄,14΄΄,15΄΄,16΄΄,11΄,10΄,9΄,8΄,7΄,6΄,5΄,4΄,1΄΄) = 6029,72 τ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

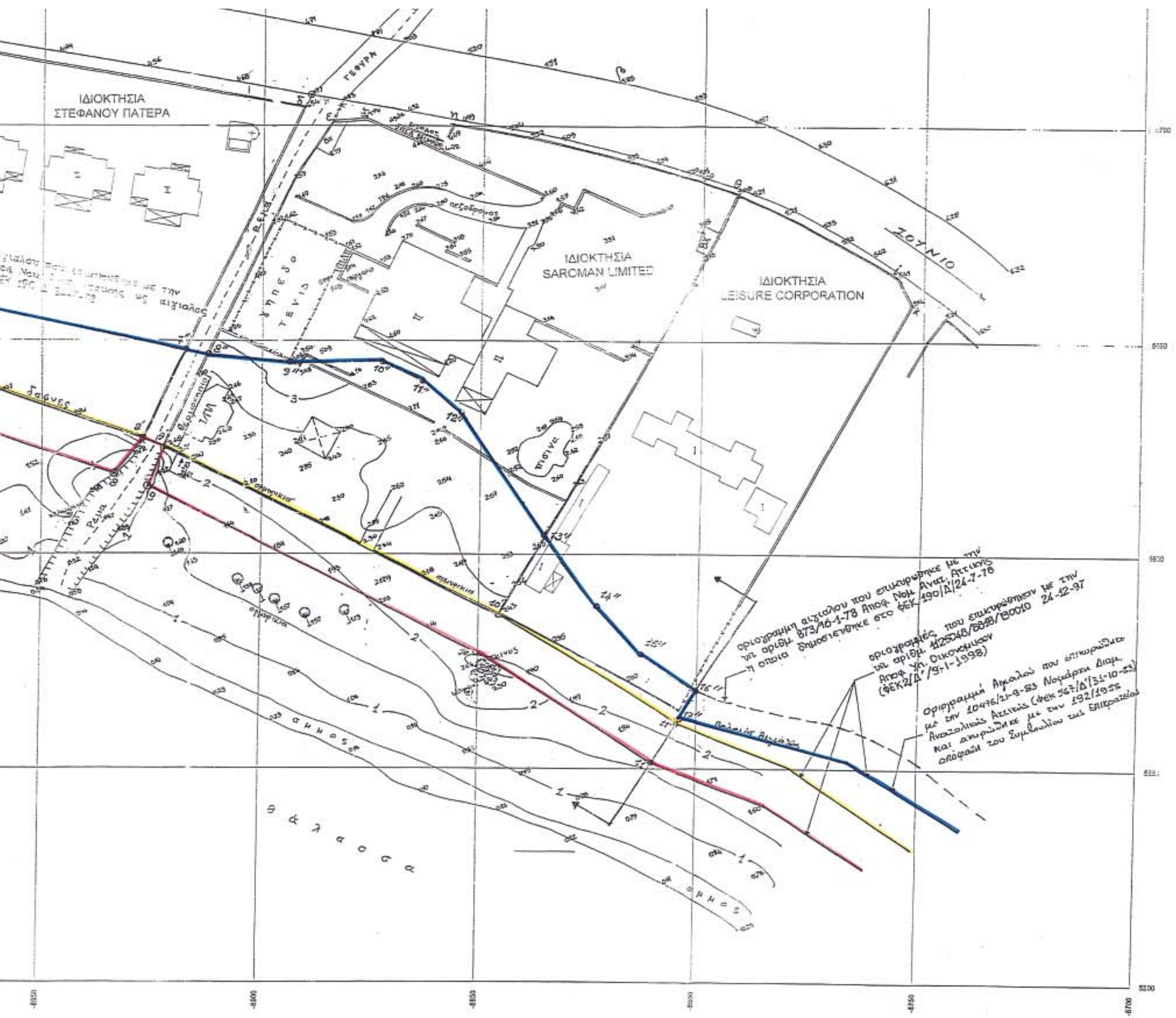
1) ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΝΑΤΟΥΛΑΣ

2) ΚΑΤΣΟΥΛΗΣ

3)

4)

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΗΑΤΤ Φ.Χ. 1:50.000 ΑΘΗΝΑ - ΚΟΡΩΠΙ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ



πίνακες.

4. Εμβαδόν μεταξύ παραλίας και Παλαιού Αιγιαλού
E (1΄΄,2΄΄,3΄΄,4΄΄,5΄΄,6΄΄,7΄΄,8΄΄,9΄΄,10΄΄,11΄΄,12΄΄,13΄΄,14΄΄,15΄΄,16΄΄,11΄,10΄,9΄,8΄,7΄,6΄,5΄,4΄,1΄΄) = 6029,72 τ.μ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
	1)
	2)
	3)
	4)

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ : ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Γ.Υ.Σ.
ΠΡΟΒΟΛΗ : ΗΑΤΤ Φ.Χ. 1:50.000 ΑΘΗΝΑ - ΚΟΡΩΠΙ
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ : ΜΕΣΗ ΣΤΑΘΜΗ ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Θεωρήθηκε Χολαργός 14-12-2004 Ο Προϊστάμενος του Τεχνικού Τμήματος Κτηματικής Υπηρ. Ανατ. Αττικής Παναγιώτης Κανατούλας Τοπογράφος - Πολιτικός Μηχανικός Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών	Ελέγχθηκε η αποτύπωση Χολαργός 14-12-2004 ο Μηχανικός Ιωάννης Μπάμπαλης Πολιτικός Μηχανικός Υπ. Οικονομίας και Οικονομικών

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ SAROMAN LIMITED	
ΕΡΓΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ	
ΘΕΣΗ 37,5 χλμ. Εθν. οδού ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ - ΣΟΥΝΙΟΥ ΑΡΜΟΔΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Νο ΣΧΕΔΙΟΥ Τ 1
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2004	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ ΦΟΡΟΥΛΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	